



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA, Huvudgata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E, Tekniska anläggningar
- J, Industri
- K, Kontor
- H, Handel med skrymmande varor
- L, Smådjursklinik med tillhörande handel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

gc-bana, gc-bana för gång- och cykeltrafikanter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁, Bruttoarean begränsas till 30% av fastighetsarean, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁, Entréer bör placeras på motsatt sida E16/50 så att utrymning kan ske till säker plats, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂, Ventilationen ska utföras på motsatt sida väg E16/50. Tillgång till central avstängning ska finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃, Marknivån får inte förändras. Marken får inte hårdgöras eller påföras schaktmassor. Se planbeskrivningen, avsnitt Vatten och spillvatten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₄, Grundläggning ska utföras med styv platta på mark eller likvärdigt. Se planbeskrivning avsnitt Markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁, Parkering får inte finnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

n₂, Permanenta slätter utförs med max lutning 1:3 och med erosionskydd, t ex vegetation, 4 kap. 10 §

KS XXXX/XX
MSN 0210/18

XX.XX.XX

Grundkartans beteckningar

- | | | | |
|--|------------------------|--|----------------------------|
| | Traktgräns | | Bostadshus Fasad resp tak |
| | Fastighetsgräns | | Uthus, Fasad resp tak |
| | Servitut, Ledningsrätt | | Skärmtak, Transformator |
| | Körbana kantsten | | Trappa |
| | Körbana | | Åker, Äng |
| | Stig | | Kärr, Berg |
| | Staket | | Sten, Belysningsstolpe |
| | Stödmur | | Flaggstäng el annan stolpe |
| | Stenmur | | Höjdpunkt |
| | Häck | | Lövskog, Barrskog |
| | Åkerkant | | Polygonpunkt, Fixpunkt |
| | Dike mittlinje | | Sten, Koja |
| | Dike kantlinje | | |
| | Slänt | | |
| | Ägostagsgräns | | |
| | Höjdkurva | | |

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 15 45

KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000

FASTIGHETSREDOVISNING 2020-01-17

Stängsel och utfart

Utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m₁, Industriverksamhet ska inte vara störande för omgivningen, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

UPPLYSNING

Dagvatten ska fördröjas lokalt inom fastigheten, se planbeskrivning avsnitt Dagvatten.

Detaljplan för SMÅDJURSKLINIK MM VID TUNAVÄGEN

| Falun kommun | | Dalarnas Län | |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN | Beslutsdatum | Beslutsinstans | |
| Anna Perols chef hållbarhet och planering | Asa Säfström Landskapsarkitekt | Planbesked 2018-06-07 | (delegation) MSN |
| Till planen hör: | Övriga handlingar: | Godkänd för samråd 2020-02-10 | (delegation) MSN |
| Planbeskrivning | | Godkänd för granskning 2020-06-12 | (delegation) MSN |
| | | Antagen 2020-08-24 | MSN |
| | | Vunnit laga kraft 2020-09-16 | |

Begränsat standardförfarande
(enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

FALUN

Skala: 1:1000 (i format A2)

