



Ärende	Ledningsåtgärd för fjärrvärme och bredband i Falun		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
W12132	Falun	2080-4474	2013-04-24
	Län		
	Dalarna		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Översiktskarta, A3L	KA1
Förrättningskarta, A3S	KA2
Förrättningskarta, A3S	KA3
Förrättningskarta KA3A, A3L	KA3A
Förrättningskarta, A3L	KA4
Förrättningskarta, A3L	KA5
Förrättningskarta, A3L	KA6
Förrättningskarta, A3L	KA7
Förrättningskarta, A3S	KA8
Förrättningskarta, A3S	KA9
Förrättningskarta, A3L	KA10
Förrättningskarta, A3L	KA11
Förrättningskarta, A3L	KA12
Förrättningskarta, A3S	KA13
Förrättningskarta, A3S	KA14
Förrättningskarta, A3L	KA15

2080-4474



Förrättningskarta, A3L	KA16
Förrättningskarta, A3S	KA17
Förrättningskarta, A3S	KA18
Förrättningskarta, A3S	KA19
Förrättningskarta, A3L	KA20
Förrättningskarta, A3L	KA21
Förrättningskarta, A3S	KA22
Förrättningskarta, A3S	KA23
Förrättningskarta, A3S	KA24
Förrättningskarta, A4S	KA25
Beskrivning Fjärrvärme	BE1
Beskrivning Opto	BE2
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Markupplåtelseavtal	AV1
Markupplåtelseavtal	AV2
Markupplåtelseavtal	AV3
Markupplåtelseavtal	AV4
Markupplåtelseavtal	AV5
Markupplåtelseavtal	AV6
Markupplåtelseavtal	AV7
Markupplåtelseavtal	AV8
Markupplåtelseavtal	AV9



Markupplåtelseavtal	AV10
Sakägarförteckning	SA1
Kungörelsedelgivning POIT	1
Kungörelseannonser DD & Falukuriren	2
Kungörelse i POIT avslutad förrättning	3
Kungörelseannonser DD & Falukuriren	4
Dagboksblad	DA1

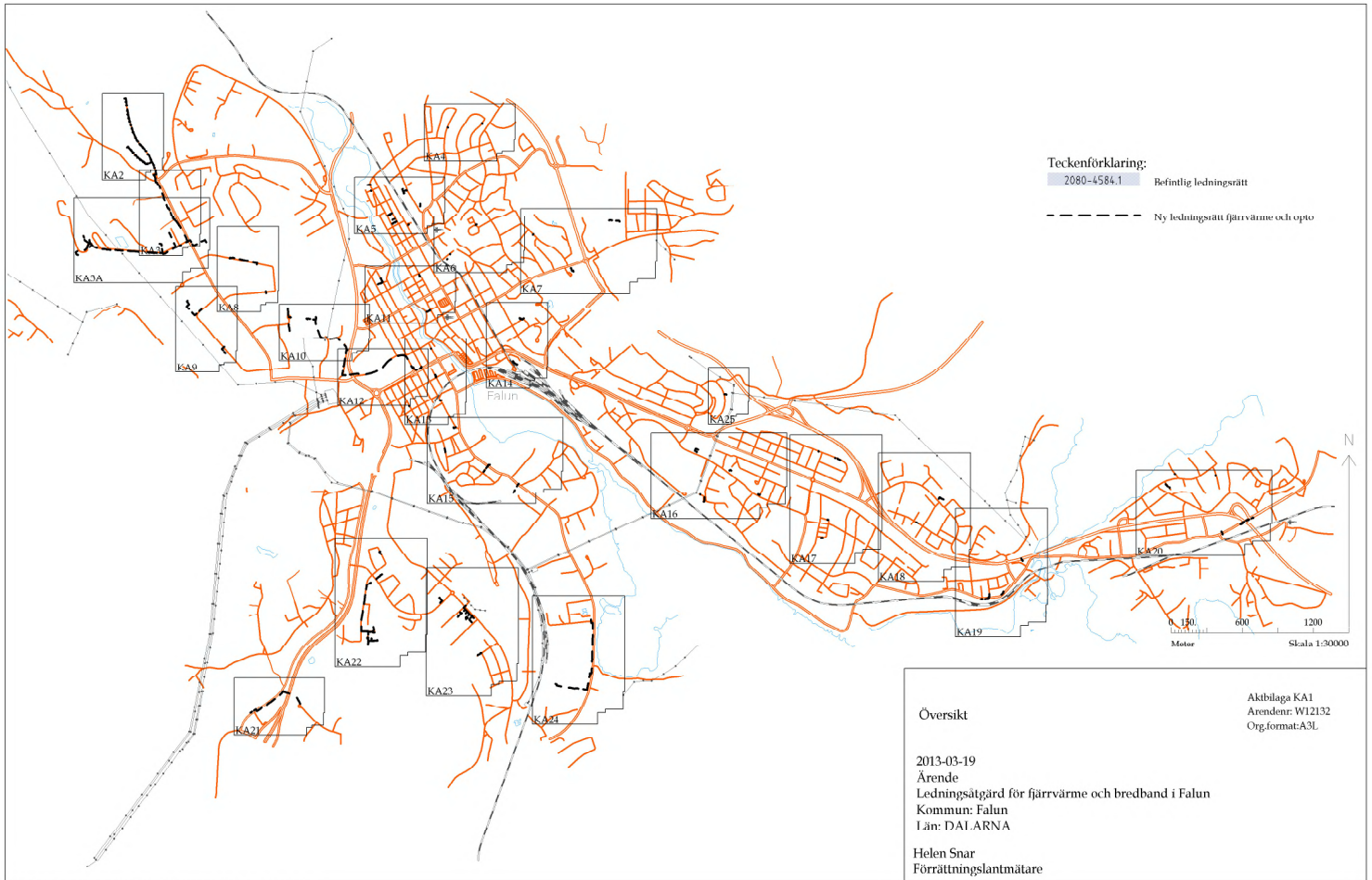
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Annonsbeställning	
Underrättelse om avslutad förrättning	
Underrättelse om begärd förrättning 2	
Annonsbeställning DD & Falukuriren	
Underrättelse om begärd förrättning	

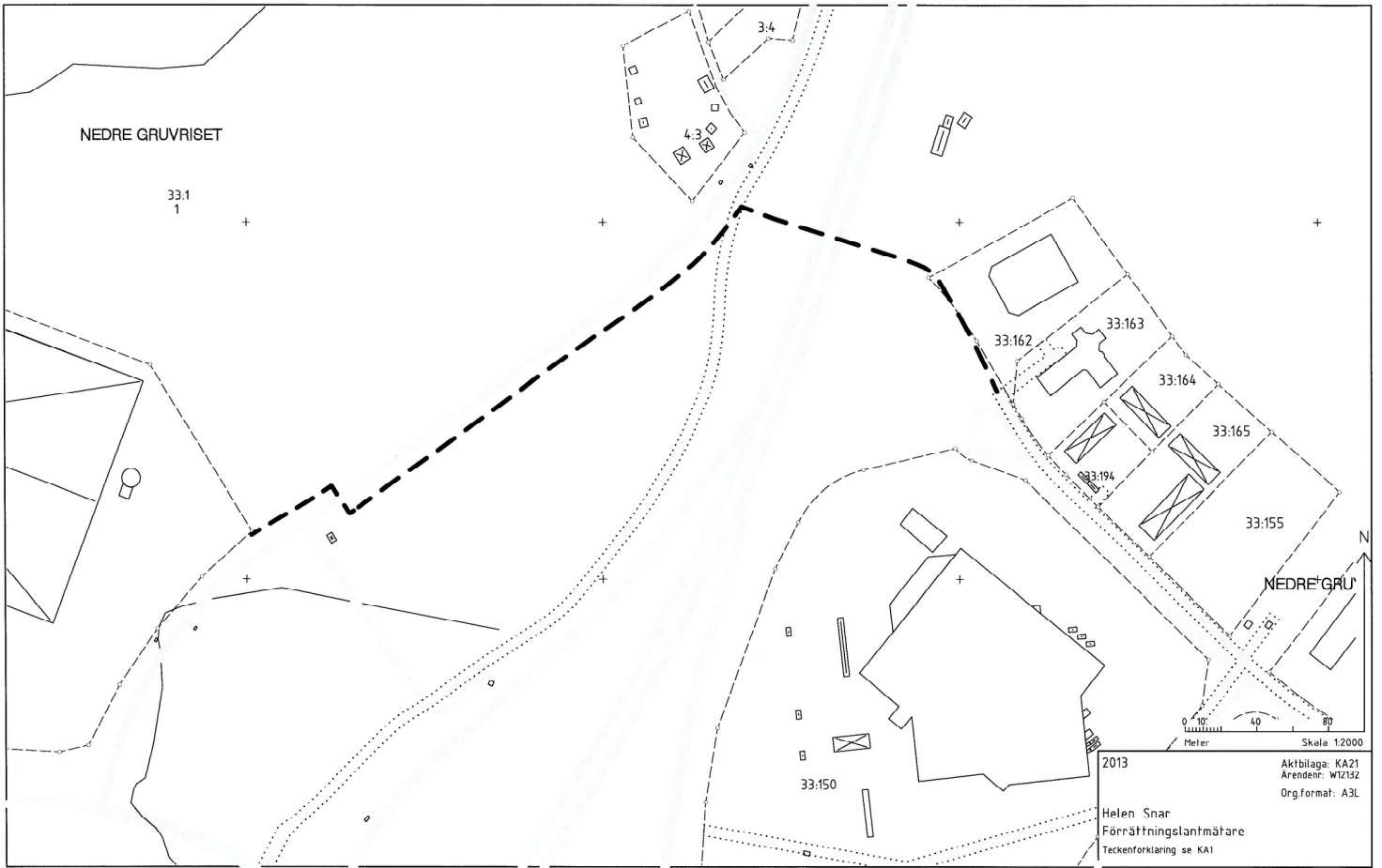
Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Helen Snar





LANTMÄTERIET



Beskrivning

2013-03-19

Ärendenummer

W12132

Förrättningslantmätare

Helen Snar

Ärende	Ledningsåtgärd för fjärrvärme och bredband i Falun
	Kommun: Falun Län: Dalarna
Ny ledningsrätt	2080-4474.1, Fjärrvärme Till förmån för Falu Energi & Vatten AB. Belastar: Se Belastade fastigheter nedan.
Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaflenhet	Fjärrvärmeledning med pumpstationer, brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Ledningen är befintlig.
Utrymme som upplåts för ledningen	Ledningens sträckning, se kartor, aktbilagor KA1-KA25 och KA3A. Ledningsrättens exakta läge bestäms av ledningarnas och tillbehörens faktiska läge. För att se till, underhålla, lägga om och reparera fjärrvärmeledningarna upplåts ett 6 meter brett område med ledningen i mitten för matarledningarna (stamledningarna) och 2 meter för fördelningsledningarna. Fjärrvärmeledningen bedöms kunna samverka inom samma område som ledningsrätten för optoledning, enligt aktbilaga BE2.
Befogenheter som följer med ledningsrätten	Ledningsägaren får: <ul style="list-style-type: none">◆ inom upplåtet utrymme utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av den.◆ inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren.◆ ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Tid inom vilken ledningen ska vara utförd Ledningarna är framdragna.

Övriga föreskrifter Ledningsägaren ska:

- ◆ utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt.
- ◆ sedan ledningsarbete avslutats, så långt möjligt återställa marken i förut befintligt skick.
- ◆ vid behov kostnadsfritt upplysa om eller märka ut ledningens sträckning samt lämna erforderliga skyddsföreskrifter inför åtgärder som kräver anmälan enligt nedan.
- ◆ utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.

Fastighetsägaren får inte:

- ◆ utan ledningshavarens medgivande, ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördyras.
- ◆ utan medgivande av ledningsägaren spränga, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen.

Belastade fastigheter	Registerenhet	Längd
	Banmästaren 1	KA16
	Bågen 6	KA25
	Daglöstäkten 1:88	KA15
	Daglöstäkten 1:89	KA15
	Dalkarlen 17	KA5
	Falun 5:1	KA4
	Falun 5:2	KA6, KA7

Belastade fastigheter	Registerenhet	Längd
	Falun 7:5	KA5
	Falun 7:6	KA11
	Falun 7:7	KA11, KA12, KA13, KA15
	Falun 7:26	KA13
	Falun 8:3	KA14
	Falun 9:18	KA10, KA12
	Falun 11:4	KA14
	Falun 11:9	KA14
	Främby 1:27	KA24
	Främby 1:29	KA15
	Främby 1:33	KA24
	Främby 1:61	KA24
	Gullvivan 18	KA5
	Haraldsbo 9:3	KA16
	Haraldsbo 9:26	KA16
	Hälsinggården 4:63	KA17
	Hälsinggården 4:64	KA17
	Hälsinggården 4:303	KA16, KA17, KA18
	Ingarvet 1:1	KA3, KA8, KA9, KA10
	Ingarvsvreten 4	KA8
	Ingarvsvreten 7	KA8
	Järnet 32	KA15

Belastade fastigheter	Registerenhet	Längd
	Korsnäs 1:195	KA18, KA19
	Korsnäs 2:8	KA19
	Korsnäs 2:9	KA19
	Kvarnberget 1:1	KA15
	Kyrkvaktaren 15	KA5
	Kyrkvaktaren 38	KA5
	Lasarettet 13	KA14
	Lasarettet 16	KA7
	Lilla Näs 25:95	KA20
	Lugnet 2:2	KA7
	Lunsta 7	KA9
	Lunsta 14	KA9
	Lunsta 15	KA9
	Lövberget 1:3	KA3
	Nedre Gruvriset 33:1	KA21, KA22, KA23
	Nedre Gruvriset 33:99	KA22
	Nedre Gruvriset 33:100	KA22
	Nedre Gruvriset 33:106	KA22
	Nedre Gruvriset 33:107	KA22
	Nedre Gruvriset 33:162	KA21
	Nedre Gruvriset 33:169	KA23
	Nedre Gruvriset 33:181	KA23
	Riset 4	KA9

Belastade fastigheter	Registerenhet	Längd
	Stora Näs 1:55	KA20
	Stora Näs 1:67	KA20
	Stora Näs S:1	KA20
	Stora Näs S:3	KA20
	Stora Näs S:5	KA20
	Syrafabriken 2	KA10
	Syrafabriken 4	KA10
	Trädgården 27	KA6
	Tviksta 1	KA3
	Tviksta 3	KA3
	Varggården 9:2	KA3
	Vitsippan 19	KA5
	Vägverket 4	KA10
	Vägverket 7	KA10
	Vägverket S:1	KA10

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Helen Snar



Beskrivning

2013-03-19

Ärendenummer

W12132

Förrättningslantmätare

Helen Snar

Ärende	Ledningsåtgärd för fjärrvärme och bredband i Falun Kommun: Falun Län: Dalarna
Ny ledningsrätt	2080-4474.2, Opto Till förmån för Falu Elnät AB Belastar: Se Belastade fastigheter nedan.
Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaftenhet	Teleledning, Bredband (jordkabel med distanspålar, kabelbrunnar, kabelskåp och övriga anordningar) som behövs för dess ändamål. Ledningen är befintlig.
Utrymme som upplåts för ledningen	Ledningens sträckning, se karta, aktbilaga KA 1-25 och KA3A. För att se till, underhålla och reparera ledningen upplåts ett 4 meter brett område med ledningen huvudsakligen i mitten. Optoledningen bedöms kunna samverka inom samma område som ledningsrätten för fjärrvärmeledning, enligt BE1.
Befogenheter som följer med ledningsrätten	Ledningsägaren får: <ul style="list-style-type: none"> ◆ inom upplåtet utrymme utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av den. ◆ inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. ◆ ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.
Tid inom vilken ledningen ska vara utförd	Ledningen är framdragen.
Övriga föreskrifter	Ledningsägaren ska: <ul style="list-style-type: none"> ◆ utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. Bland annat ska ledning

i jordbruksmark förläggas så att normal brukning kan ske och i skogsmark så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.

- ◆ vid behov kostnadsfritt upplysa om eller märka ut ledningens sträckning samt lämna erforderliga skyddsföreskrifter inför åtgärder som kräver anmälan enligt nedan.
- ◆ utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
- ◆ sedan ledningsarbetet avslutats i görligaste mån återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick.

Fastighetsägaren får inte:

- ◆ ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördras.
- ◆ utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen.

Belastade fastigheter	Registerenhet	Karta
	Banmästaren 1	KA16
	Bågen 6	KA25
	Daglöstäkten 1:88	KA15
	Daglöstäkten 1:89	KA15
	Dalkarlen 17	KA5
	Falun 5:1	KA4
	Falun 5:2	KA6, KA7
	Falun 7:5	KA5
	Falun 7:6	KA11
	Falun 7:7	KA11, KA12, KA13, KA15

Belastade fastigheter	Registerenhet	Karta
	Falun 7:26	KA13
	Falun 8:3	KA14
	Falun 9:18	KA10, KA12
	Falun 11:4	KA14
	Falun 11:9	KA14
	Främby 1:27	KA24
	Främby 1:29	KA15
	Främby 1:33	KA24
	Främby 1:61	KA24
	Gullvivan 18	KA5
	Haraldsbo 9:3	KA16
	Haraldsbo 9:26	KA16
	Hälsinggården 4:63	KA17
	Hälsinggården 4:64	KA17
	Hälsinggården 4:303	KA16, KA17, KA18
	Ingarvet 1:1	KA3A, KA3, KA8, KA9, KA10
	Ingarvsvreten 1	KA3A
	Ingarvsvreten 4	KA8
	Ingarvsvreten 7	KA8
	Järnet 32	KA15
	Korsnäs 1:195	KA18, KA19
	Korsnäs 2:8	KA19

Belastade fastigheter	Registerenhet	Karta
	Korsnäs 2:9	KA19
	Kvarnberget 1:1	KA15
	Kyrkvaktaren 15	KA5
	Kyrkvaktaren 38	KA5
	Lasarettet 13	KA14
	Lasarettet 16	KA7
	Lilla Näs 25:95	KA20
	Lugnet 2:2	KA7
	Lunsta 7	KA9
	Lunsta 14	KA9
	Lunsta 15	KA9
	Lövberget 1:3	KA3
	Nedre Gruvriset 33:1	KA21, KA22, KA23
	Nedre Gruvriset 33:99	KA22
	Nedre Gruvriset 33:100	KA22
	Nedre Gruvriset 33:106	KA22
	Nedre Gruvriset 33:107	KA22
	Nedre Gruvriset 33:162	KA21
	Nedre Gruvriset 33:169	KA23
	Nedre Gruvriset 33:181	KA23
	Riset 4	KA9
	Stora Näs 1:55	KA20
	Stora Näs 1:67	KA20

Belastade fastigheter	Registerenhet	Karta
	Stora Näs S:1	KA20
	Stora Näs S:3	KA20
	Stora Näs S:5	KA20
	Syrafabriken 2	KA10
	Syrafabriken 4	KA10
	Trädgården 27	KA6
	Tviksta 1	KA3
	Tviksta 3	KA3A
	Tviksta S:1	KA3A
	Varggården 9:2	KA3A
	Varggården S:3	KA3A
	Vitsippan 19	KA5
	Vägverket 4	KA10
	Vägverket 7	KA10
	Vägverket S:1	KA10

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Helen Snar



Protokoll

2013-03-19

Ärendenummer

W12132

Förrättningslantmätare

Helen Snar

Ärende	Ledningsåtgärd för fjärrvärme och bredband i Falun Kommun: Falun Län: Dalarna
Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: ♦ Upplåtelse av ledningsrätt för fjärrvärmeledning och optoledning.
Handläggning	På lantmäterimyndighetens kontor i Falun, utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Delgivning	Delgivning om ansökt förrättning har skett genom kungörelsedelgivning där berörda samfälligheter framgår samt kompletterat med brevutskick till ägare av fastigheter upptagna i sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Hänvisning till författningar m.m.	LL Ledningsrättslagen (1973:1144) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988) Med ledning avses enligt 3 § LL även anordningar som erfordras för dess ändamål.
Yrkanden	Ansökan avser förrättning enligt LL för bildande av ledningsrätt för befintliga fjärrvärmeledningar. Se ansökan, aktbilaga A1, och markupplåtelseavtal för fjärrvärme och bredband om upplåtelse av utrymme och ersättning enligt 14 § första stycket LL, aktbilagor AV1-AV10. Yrkande preciseras till att även avse bildande av ledningsrätt för optoledningar i samma sträckning som fjärrvärmen.
Redogörelse	Falu Energi & Vatten AB har ansökt om ledningsrätt för befintliga fjärrvärmeledningar anlagda under åren 2010-2011 inom Falu tätort. I samband med att fjärrvärmeledningar grävdes ned anlades även ledningar för bredband (opto) i samma sträckning. Ledningsrätten för optoledningarna ska vara till förmån för Falu Elnät AB. Markåtkomsten har till viss del lösts genom markupplåtelseavtal med berörda fastighetsägare, se aktbilagor AV1-AV10. Delgivning av sökt åtgärd har skett genom kungörelse i Falukuriren och Dalademokraten samt kompletterats med ett separat utskick till ägare av fastigheter

som belastas av ledningsrätten. Inga synpunkter har inkommit varför ärendet bedöms kunna handläggas utan sammanträde.

Ledningsbeslut**Skäl:**

Ledningarna är sådana som avses i 2 § första stycket 1 och 4a LL.

Ledningarna är befintliga.

Ägarna till vissa av de fastigheter som berörs av ledningsrätten har genom avtal, aktbilagor AV1-AV10, medgett att utrymme får tas i anspråk, var ledningen ska förläggas och hur den ska utföras (14 § LL).

Något hinder mot upplåtelse av ledningsrätt föreligger inte i 6-11 §§ LL.

Beslut:

Ledningsrätt ska upplåtas enligt förrättningskartor och beskrivningar, aktbilagor KA1-KA25, KA3A och BE1-BE2.

Tillträdesbeslut**Skäl:**

Ingen yrkar annat än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 24 § LL, det vill säga så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning enligt 13 § LL betalats (i de fall ersättning ska utgå).

Beslut:

Tillträde får ske så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut**Skäl:**

Ledningarna har till vissa delar anlagts med stöd av markupplåtelseavtal som även får läggas till grund för beslut om ledningsrätt. I avtalen är det överenskommet att ingen ersättning ska utgå till följd av upplåtelsen. Ingen yrkan om ersättning har inkommit från övriga fastighetsägare som berörs av ledningsrätten. Ledningarna är befintliga och upplåtelse av ledningsrätt ökar inte intrånget eller orsakar någon skada i övrigt. Någon ersättning bedöms därför inte bli aktuell.

Upplåtelsen av ledningsrätt är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Ingen ersättning ska betalas.

- Beslut om fördelning av förrättningskostnader Falu Energi & Vatten AB, hela kostnaden.
- Aktmottagare Falu Energi & Vatten AB; Box 213, 791 25 Falun.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten
Box 1962
79119 Falun
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **16 april 2013**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer W12132 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.
Protokollet upprättat den 19 mars 2013.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Helen Snar

